

ZÁPIS
Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘÍBRNICE č. 15/21
14. dubna 2021

A. Zahájení v 17.00 hodin

Starosta obce pan Petr Matoušek zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Stříbrnice číslo 15/2 konstatováním, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, na jednání je přítomno 6 členů zastupitelstva obce.

Omluveno: p. Bohumil Kratochvíl

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Pro toto zasedání je připraven následující program:

1, Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

2, Nakládání s obecním majetkem

15/21/2/1a **Investiční záměr na projekt „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“**

15/21/2/1b **Vlastní zdroje pro výdaje projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“**

15/21/2/1c **Nájemní smlouva na pronájem bytů**

15/21/2/1d **Směrnice pro způsob výběru zájemců o bydlení v bytech**

15/21/2/1e **Stanovení výše nájemného v nově vybudovaných bytech**

15/21/2/2 **Dodavatel na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“**

3, Různé

15/21/3/1 **Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace 2021-2030**

15/21/3/2 **Usnesení z dnešního veřejného zasedání Zastupitelstva obce č. 15/21**

4, Interpelace zastupitelů obce

5, Diskuze

6, Závěr

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
------------	--------	----------	------------------------

Program zasedání byl schválen.

Volba zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatelů zápisu Návrh

- Zapisovatel : paní Ladislava Polášková
- Navrhovatel usnesení : pan Petr Matoušek
- Ověřovatelé zápisu : pana Jaroslav Peprník, pan Josef Brucháček

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
------------	--------	----------	------------------------

Zapisovatelka, návrhová komise a ověřovatelé byli řádně zvoleni.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. března 2021 byl řádně ověřen a nejsou k němu žádné připomínky. Zápis z minulého jednání je tedy schválený a při dnešním jednání je vyložen k nahlédnutí.

14/21/1/1 Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání ZO 14/21 konaného dne 10. března 2021

Body byly beze zbytku naplněny.

Jen pro připomínku :

1. s c h v a l u j e

- 14/21/2/1 Zpráva o hospodaření MŠ Stříbrnice za rok 2020**
- 14/21/2/2 Přijetí dotace a podpis Smlouvy č. 1190400295 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Stříbrnice, zlepšení zásobování pitnou vodou, vodovodní přivaděč a vrty HV1s a HV2s“**
- 14/21/2/3 Smlouvu dílo č. 2/2021/a na projektovou dokumentaci „Cyklostezka Stříbrnice-Medlovice-Osvětimany, k.ú. Stříbrnice“**

1. s c h v a l u j e

- 14/21/2/4 Smlouvu č.: 1030002985/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- 14/21/2/5 Nákup žacího traktoru pro SK Stříbrnice od firmy Zahradní technika – Robert Bílka, IČ: 86884140**

Starosta obce doporučil zastupitelstvu obce zprávu o kontrole z minulého zasedání ZO č.14/21 konaného dne 10. března 2021, ke schválení.

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
------------	--------	----------	------------------------

ZO Stříbrnice schválilo zprávu o kontrole usnesení ze ZO č.14/21 konaného dne 10. března 2021

2. Nakládání s obecním majetkem

15/21/2/1a Investiční záměr na projekt „ Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

15/21/2/1b Vlastní zdroje pro výdaje projektu „ Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

15/21/2/1c Nájemní smlouvu na pronájem bytů

15/21/2/1d Směrnice pro způsob výběru zájemců o bydlení v bytech

15/21/2/1e Stanovení výše nájemného v nově vybudovaných bytech

V rámci tohoto projektu budou vybudovány 4 byty a to 1byt – 2+kk a 3byty 1+kk. Vybudován bude nový vstup do budovy novým schodištěm ze zahrady školky. Tím se oddělí prodejní část, která se nachází v přízemí. Již se schvaloval záměr pro MMR, tento bude sloužit pro žádost na ministerstvu financí ČR. Ministerstvo financí podporuje projekt 90%, udržitelnost projektu 10let. Musí být schváleno vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce na tuto akci. Nájemní smlouva pro občany – nájemce bude na 1rok, pokud nebude jinak a bude se automaticky obnovovat. Byty nebudou sloužit jen mladým, ale můžeme je pronajmout komukoliv, je to jen na rozhodnutí obce. Již teď je dostatečný zájem o byty. Součástí žádosti musí být zastupitelstvem schválena nájemní smlouva o pronájmu, Směrnice pro přidělování bytů financovaných z dotace – Podprogram 298DD2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury, Stanovení výše nájemného v nově vybudovaných bytech a vybraný dodavatel na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“.

Investiční záměr na byty obsahuje náklady akce a zdroje financování, který bude předkládán MFČR, na pořízení nových bytů v obci Stříbrnice obsahuje celkové náklady pro realizaci stavby 6.002.953,- Kč neuznatelné náklady 717.581,- Kč Po vysoutěžení veřejné zakázky se musí přepočítat...

Starosta obce doporučil ZO schválit Investiční záměr na projekt „ Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování:0
------------	--------	----------	-----------------------

Zastupitelstvo obce schválilo Investiční záměr na projekt „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

15/21/2/1b Vlastní zdroje pro výdaje projektu „ Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

Obec Stříbrnice musí doložit souhlasem zabezpečení vlastních zdrojů (obec má zajištěn dostatek vlastních zdrojů na výdaje projektu, na které nebude poskytnuta dotace)

Starosta obce doporučil ZO schválit Vlastní finanční zdroje pro výdaje projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování:0
------------	--------	----------	-----------------------

Zastupitelstvo obce schválilo Vlastní finanční zdroje pro výdaje projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

15/21/2/1c Nájemní smlouva o nájmu bytu uzavřenou v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník

Nájemní smlouva je převzata z Ministerstva místního rozvoje návrh nájemní smlouvy se zakotvením ustanovení zákazu pronajímání třetím osobám a podnikání v pronajatém bytu (tzn. zákaz započtení nákladů na bydlení do základu daně z příjmů), jiné požadavky na nájemní smlouvu nejsou.

Starosta obce doporučil ZO schválit Nájemní smlouva o nájmu bytu uzavřenou v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování:0
------------	--------	----------	-----------------------

Zastupitelstvo obce schválilo Nájemní smlouvu o nájmu bytu uzavřenou v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník

15/21/2/1d Směrnice pro přidělování bytů financovaných z dotace – Podprogram 298DD2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

Starosta obce doporučil ZO schválit Směrnice pro přidělování bytů financovaných z dotace – Podprogram 298DD2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
------------	--------	----------	------------------------

Zastupitelstvo obce schválilo Směrnice pro přidělování bytů financovaných z dotace – Podprogram 298DD2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

15/21/2/1e Stanovení výše nájemného v nově vybudovaných bytech

Výše nájemného byla stanovena v ceně v místě a čase obvyklém. Bohužel ve Stříbrnicích se byty ani domy nepronajímají, vycházelo se z nájmu v realitních kancelářích v Boršicích. Tím vznikla tabulka pro nájem bytů v obci Stříbrnice a stanovení ceny nájmu za m² – 115Kč/m², která byla přepočítána dle rozlohy m² bytů...

Starosta obce doporučil ZO schválit Stanovení výše nájemného v nově vybudovaných bytech a to cenu měsíčního pronájmu bytového prostoru ve výši 115,- Kč/m².

Hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
------------	--------	----------	------------------------

Zastupitelstvo obce schválilo Stanovení výše nájemného v nově vybudovaných bytech a to cenu měsíčního pronájmu bytového prostoru ve výši 115,- Kč/m².

15/21/2/2 Dodavatel na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“

Výběrové řízení na veřejnou zakázku prováděla firma Investa UH s.r.o., Dlouhá 688, Uherské Hradiště. Do výběrového řízení byly osloveny tři firmy, které měly podmínku, že musí být stavební akce provedena do konce roku 2021. Výběrové řízení je nutné pro žádost o dotaci,

Obálky z nabídkami byly otevírány 7.4.2021 v kanceláři INVESTY
Komise zasedala v tomto složení

- Petr Matoušek
- Jana Kuchařová
- Jaroslav Peprník
- Zdeněk Zach
- Josef Brucháček

Byly přihlášeny 3 firmy, a to:

LISONĚK s.r.o., Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod – IČ: 25345168

UPOSS, spol. s.r.o., Uherskobrodská 962,763 26 Luhačovice – IČ: 42340918

SV-Stav, s.r.o., Bílovice 550, 687 12 Bílovice – IČ: 25513672

	Cena bez DPH	Cena s DPH
LISONĚK s.r.o.,	4 984 278,-	5 731 919,92
UPOSS, spol. s.r.o	5 144 903,35	5 882 138,85
SV-Stav, s.r.o.,	4 566 719,-	5 251 727,-

Rozdíl ceny mezi 1 – 3 uchazečem byl 480.192,- s DPH a 417.559,- bez DPH

Vítěznou firmou se stala firma SV-Stav, s.r.o., Bílovice 550, 687 12 Bílovice – IČ: 25513672 s cenou 4.566.719,- Kč bez DPH a 5.251.727,- Kč s DPH

Starosta obce doporučil ZO schválit dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“ firmu SV-Stav, s.r.o., Bílovice 550, 687 12 Bílovice, IČ: 25513672 a zmocnit starostu obce pana Petra Matouška k podpisu smlouvy o dílo na dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice,, firmu SV-Stav, s.r.o., Bílovice 550, 687 12 Bílovice, IČ: 25513672

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo obce schválilo dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice“ firmu SV-Stav, s.r.o., Bílovice 550, 687 12 Bílovice, IČ: 25513672 a zmocnilo starostu obce pana Petra Matouška k podpisu smlouvy o dílo na dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 13, Stříbrnice,, firmu SV-Stav, s.r.o., Bílovice 550, 687 12 Bílovice, IČ: 25513672

15/21/3/1 Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace 2021-2030

Starosta obce doporučil ZO schválit Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace 2021-2030

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo obce schválilo Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace 2021-2030

**15/21/3/2 Usnesení z dnešního veřejného zasedání Zastupitelstva obce
č. 15/20**

Starosta obce pan Petr Matoušek přednesl jednotlivé body usnesení z jednání zastupitelstva obce, které byly projednávány

Doporučil zastupitelstvu obce Stříbrnice, aby Usnesení z 15. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Stříbrnice, č. 15/21 vzalo na vědomí.

4. Interpelace členů zastupitelstva obce

- p. Radim Krsička – dotaz, zda byla zjišťována možnost radaru v obci – vysvětleno (nelze)
 - dotaz, zda byla zjištěna možnost posunout značku obce – vysvětleno (nelze posunout hranice obce, Obec může upravit značkou)
 - Dotaz na dotace na MAS ohledně kostela – vysvětleno
- p. Zdeněk Zach – upozornil na stav omítky kostela (omítky padá), zda lze opravit
 - paní Mazáčová domlouvala opravu s P. Kasanem

5. Diskuze

6. Závěr

Příští plánované zasedání Zastupitelstva obce bude v červnu 2021 pokud nebude potřeba jinak.

- Čas: 17.40 hodin

Stříbrnice, 14.4.2021

Zapsala: Ladislava Polášková

Ověřili: Jaroslav Peprník,

Josef Brucháček



J. Kuchařová
Jana Kuchařová
 místostarostka

Petr Matoušek
Petr Matoušek, MBA
 starosta