

**ZÁPIS
Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘÍBRNICE č. 21/26
21. dubna 2026**

A. Zahájení v 17.00 hodin

Starosta obce p. Radim Krsička zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Stříbrnice číslo 21/26, konstatováním, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, na jednání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva obce.

Neomluven: Petr Matoušek, MBA

Zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Pro toto zasedání byl připraven následující program:

Zahájení

1. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce

2. Nakládání s obecním majetkem

- Rozpočtové opatření č.2/2026
- Spolufinancování projektu Multifunkční hřiště
- Dar SK Stříbrnice – sběr železa
- Smlouva o smlouvě budoucí Č.: OT-001040027705/001-ADSG
- Nákup a směna pozemků

3. Různé

- Opatření obecné povahy, které stanoví místní koeficient pro vymezení nemovité věci

4. Interpelace členů zastupitelstva obce

5. Diskuze

6. Závěr

Hlasování: 1	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/1/1 - Zastupitelstvo obce Stříbrnice schválilo program zasedání zastupitelstva č. 21/26.

Volba zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- Zapisovatel: paní Jana Brázdilová
- Navrhovatel usnesení: pan Radim Krsička
- Ověřovatelé zápisu: pan Jaroslav Peprník, pan Zdeněk Zach

Hlasování: 2	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/1/2 - Zastupitelstvo obce Stříbrnice zvolilo zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu

Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání ZO č. 20/26 konaného dne 17. března 2026

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17. března 2026 byl řádně ověřen a nejsou k němu žádné připomínky. Zápis z minulého jednání byl schválený a při jednání byl vyložen k nahlédnutí.

20/26/2/3 – Zastupitelstvo obce schválilo Nájemní smlouvu na nemovitost na par. č. St. 39/2 s paní Vorlíčkovou do 31.8.2026. Zastupitelstvo obce zároveň pověřilo starostu obce k podpisu nájemní smlouvy dle tohoto usnesení. - Smlouva byla uzavřena.

20/26/2/4a - Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru v celkové výši 7 000 000,- Kč, za účelem financování daru pro Sportovní klub Stříbrnice, z. s., IČ 61704342, na výstavbu multifunkčního hřiště a rekonstrukci klubovny v obci, splatného maximálně do 20 let od podpisu úvěrové smlouvy, nejpozději však do 31.3.2046, s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + pevná odchylka 0,35 %, po celou dobu úvěru. - Čeká se na dodání dokumentů k podpisu z banky.

20/26/2/4b – Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru v celkové výši 13 000 000,- Kč, za účelem financování vybudování nové komunikace, skladu obecní techniky, vybudování a opravu chodníků v obci, splatného maximálně do 20 let od podpisu úvěrové smlouvy, nejpozději však do 31.3.2046, s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + pevná odchylka 0,35 %, po celou dobu úvěru. - Čeká se na dodání dokumentů k podpisu z banky.

20/26/2/6 - Zastupitelstvo obce schválilo Smlouva o smlouvě budoucí č.: OT-001030098600/002-MPEL a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu smlouvy dle tohoto rozhodnutí. Čeká se na dodání dokumentů k podpisu z banky. Smlouva byla podepsána.

20/26/2/7 - Zastupitelstvo obce schválilo Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330072758/004-ADS a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu smlouvy dle tohoto rozhodnutí. Smlouva byla podepsána.

20/26/2/8 - Zastupitelstvo obce schválilo nákup OX Point boxu od firmy OX point a.s. se sídlem Štětškova 1638/18 Praha 4, IČ 09752251, do vlastnictví obce za částku 214 775,- Kč a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu kupní smlouvy dle tohoto rozhodnutí. Smlouva podepsaná, box zaplacen a je již v majetku obce Stříbrnice.

20/26/2/9 - Zastupitelstvo obce schválilo nákup pozemku díl b,c,d,e,f dle geometrického plánu č.656-85/2024 v celkové výměře 117 m² v k.ú. Stříbrnice od p. Hudečka Jaroslava za cenu 5 000,- Kč a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu smlouvy dle tohoto rozhodnutí. Smlouva bude podepsána tento týden.

20/26/3/1 - Zastupitelstvo obce schválilo zadání projektu včetně inženýrské činnosti a rozpočtu firmě Traffic design s.r.o. Prusínovice 259 na stavbu Parkoviště u OÚ na p.č. St. 39/2 za cenu 134 310 Kč včetně DPH a zároveň pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení. Projekt byl zadán, proběhlo vyměření, rozesílají se žádosti o vyjádření.

Hlasování: 3	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/1/3 - Zastupitelstvo obce Stříbrnice schválilo zprávu o kontrole usnesení ze ZO č. 20/26 ze dne 17.03.2026.

2. Nakládání s obecním majetkem

21/26/2/1 Rozpočtové opatření č. 2/2026

Bylo nutné provést úpravu rozpočtu, se kterou seznámila účetní p. Jana Brázdilová.

Ve výdajové části se jedná o navýšení na § 3412 Sportovní zařízení – o 3 601 000,- Kč – dar na sběr železa 1 000,- Kč, 3 600 000,- Kč dotace na dofinancování projektu Multifunkčního hřiště. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 3 601 000,- Kč, které budou pokryty úvěrovými prostředky a vlastními zdroji. Návrh rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: 4	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/2/1 - Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Stříbrnice.

21/26/2/2 Spolufinancování projektu Multifunkčního hřiště

Jedná se o dofinancování investiční akce – Výstavba Multifunkčního hřiště ve Stříbrnicích, investorem je SK Stříbrnice. Obec poskytne Sportovnímu klubu účelovou investiční dotaci ve výši 7 000 000,- Kč ve třech splátkách a to do 31.8.2026 s vyúčtováním do 31.12.2026. Obec tyto prostředky poskytne z přijatého úvěru od KB.

Hlasování: 5	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/2/2 – Zastupitelstvo obce schválilo Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí účelové investiční dotace – Výstavba Multifunkčního hřiště. Zastupitelstvo obce zároveň pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení.

21/26/2/3

Dar SK Stříbrnice – sběr železa

Na konci března proběhl v obci sběr železa. Celkem se svezlo od občanů 6 660 kg. Železo se odevzdalo do Kovosteelu ve Starém Městě s výkupní cenou od 1,40 Kč do 4,20 Kč. Celková cena za sběr tedy činila 25 223,- Kč. Dar pro SK, který sběr v letošním roce pořádal bude ve výši 26 000,- Kč.

Hlasování: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/2/3 - Zastupitelstvo obce schválilo finanční dar pro SK Stříbrnice ve výši 26 000,- Kč a zároveň pověřilo starostu obce k podpisu darovací smlouvy dle tohoto usnesení.

21/26/2/4

Smlouva o smlouvě budoucí č. OT-001040027705/001-ADSG

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001040027705/001-ADSG mezi obcí a firmou EG.D, s.r.o. Stříbrnice, paseky, obnova NN pro E.ON. Kabelové vedení NN, uzemnění, kabelová skříň, vedení bude zakopáno do země. Obec za věcné břemeno dostane jednorázovou úhradu ve výši 19 200,- Kč.

Hlasování: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/2/4 - Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí č.: OT-001040027705/001-ADSG a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu smlouvy dle tohoto rozhodnutí.

21/26/2/5

Nákup a směna pozemků

Obec Stříbrnice na základě zveřejněného záměru dne 7.4.2026 na úřední desce obce Stříbrnice směňuje pozemek p.č. 2020/2 v k.ú. Stříbrnice o výměře 5 095 m² na LV č. 1 ve svém vlastnictví za pozemky ve vlastnictví pana Kunce Dalibora: p.č. 160/45 o výměře 3 125 m², p.č. 112/94 o výměře 89 m², p.č. 112/54 o výměře 311 m², p.č. 1387 o výměře 1 337 m² v k.ú. Stříbrnice na LV č. 244, ½ pozemku p.č. 160/50 o výměře 171,50 m² (celková výměra pozemku 343 m³)v k.ú. Stříbrnice na LV č. 248.

Pozemky obec hodlá využít pro místo na ukládání bio odpadu a odpadů ze zahrad, případně uskladnění materiálu pro opravy např. komunikací.

Hlasování: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/2/5 - Zastupitelstvo obce schválilo Směnnou smlouvu s panem Daliborem Kuncem na směnu p.č. 2020/2 v k.ú. Stříbrnice, ve výměře 5 095 m² ve vlastnictví obce Stříbrnice na LV č. 1 za p.č. 160/45, 112/94, 112/54, 1387, v k.ú. Stříbrnice, v celkové výměře 4 862 m² na LV č. 244 a za p.č. 160/50 v k.ú. Stříbrnice v 1/2 polovině výměry tj. 171,5 m² na LV č. 248 ve vlastnictví pana Dalibora Kunce a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu smlouvy dle tohoto rozhodnutí.

3. Různé

21/26/3/1 **Opatření obecné povahy, které stanoví místní koeficient pro vymezení nemovité věci**

Jedná se o návrh Opatření obecné povahy, které stanoví místní koeficient pro vymezení nemovité věci.

Toto opatření má obci přinést více peněz do obecního rozpočtu a zároveň jako hlavní důvod vydání tohoto opatření je, aby majitelé neobydlených domů, tyto domy nenechávali chátrat a domy obýdli nebo je nabídli k prodeji.

Rozhodným dnem pro stanovení obydlivosti domů pro letošní rok je 21.4.2026 a od příštího roku bude den Obec se rozdělila na dvě části, a to Rekreační oblast – Paseky a část Křápalek a Obytná část. Rekreační oblast bude v koeficientu 3 a v Obytné části v koeficientu 5. Námitky OPP bude možné podat od 22.4. do 8.6.2025.

Hlasování: 9	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se hlasování: 0
--------------	--------	----------	------------------------

Usnesení:

21/26/3/1 - Zastupitelstvo obce vydává předložený návrh Opatření obecné povahy stanovující místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce Stříbrnice

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce č. 21/2026

21/26/1/1 - Zastupitelstvo obce Stříbrnice schválilo program zasedání zastupitelstva č. 21/26.

21/26/1/2 - Zastupitelstvo obce Stříbrnice zvolilo zapisovatele, navrhovatele usnesení a ověřovatele zápisu

21/26/1/3 - Zastupitelstvo obce Stříbrnice schválilo zprávu o kontrole usnesení ze ZO č. 20/26 ze dne 17.03.2026.

21/26/2/1 - Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Stříbrnice.

21/26/2/2 – Zastupitelstvo obce schválilo Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí účelové investiční dotace – Výstavba Multifunkčního hřiště. Zastupitelstvo obce zároveň pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení.

21/26/2/3 - Zastupitelstvo obce schválilo finanční dar pro SK Stříbrnice ve výši 26 000,- Kč a zároveň pověřilo starostu obce k podpisu darovací smlouvy dle tohoto usnesení.

21/26/2/4 - Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí č.: OT-001040027705/001-ADSG a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu smlouvy dle tohoto rozhodnutí.

21/26/2/5 - Zastupitelstvo obce schválilo směnnou smlouvu s panem Daliborem Kuncem na směnu p.č. 2020/2 v k.ú. Stříbrnice, ve výměře 5 095 m² ve vlastnictví obce Stříbrnice na LV č. 1 za p.č. 160/45, 112/94, 112/54, 1387, v k.ú. Stříbrnice, v celkové výměře 4 862 m² na LV č. 244 a za p.č. 160/50 v k.ú. Stříbrnice v ½ polovině výměry tj. 171,5 m² na LV č. 248 ve vlastnictví pana Dalibora Kunce a zároveň pověřilo starostu obce Stříbrnice k podpisu smlouvy dle tohoto rozhodnutí.

21/26/3/1 - Zastupitelstvo obce vydává předložený návrh Opatření obecné povahy stanovující místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce Stříbrnice.

Starosta obce doporučil zastupitelstvu obce Stříbrnice Usnesení z 21. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Stříbrnice, č. 21/26, vzít na vědomí.

Zastupitelstvo obce Stříbrnice bere na vědomí usnesení z 21. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Stříbrnice.

4. Interpelace členů zastupitelstva obce

Starosta obce informoval přítomné:

- Právě probíhá v obci výměna hydrantů, 5.5. bude nutné na celý den zastavit vodovod v úseku od OÚ směr Medlovice.
- Box na sběr použitých baterií bude umístěn na hřbitově do konce měsíce.
- Byla vybrána firma na opravu střechy kostela. Výběrového řízení se zúčastnilo 5 firem. Vyhrála firma Rogat Boršice do 3 týdnů by se měl oprava zahájit.
- Ochranné pásmo vody se stanovuje na základě vydaného Opatření obecné povahy jako podklad pro vydání a stanovení velikosti ochranného pásma je Hydrogeologický posudek. Obec nebude zadávat nový posudek pro změnu vymezení ochranného pásma vody ve Stříbrnicích.

- Na začátku měsíce proběhla fakturace vodného a stočné. Vše probíhá bez problémů. Nejsou ze strany občanů žádné negativní reakce.

Zastupitel pan Zach se dotázal, jak to vypadá s přeložkou sloupu na mostě. Starosta sdělil, že momentálně E.GD zpracovává projekt. Na celou přeložku má E.GD 24 měsíců.

5. Diskuze

Paní Náplavová se dotázala, jak to vypadá s cestou v ulici Ke mlýnu. Starosta sdělil, že letos nejsou vypsané vhodné dotační tituly a cena asfaltu v této době není vůbec příznivá, což by podstatně navýšilo cenu díla.

Paní Ondrová se dotázala, jak to vypadá s opravou točny. Starosta sdělil, že jako první chce obec vybudovat hnízdo pro kontejnery. Další etapa by byla oprava, ale nemáme vůbec stanoven termín realizace.

Pan Kunc se dotázal, jak to vypadá s čistírnou vod. Starosta obce uvedl, že jako první chce obec po částech vyřešit vodovod v obci a poté se přejde k odkanalizování obce. Zatím nevhodnější variantou se jeví napojení na Boršice.

Pan Mikula poděkoval zastupitelům za jejich práci a za to co za rok dokázali.

6. Závěr

Na závěr starosta obce všem přítomným poděkoval za účast a uvedl, že příští plánované zasedání Zastupitelstva obce bude nejspíše v červnu 2026.

- Čas: 18:10 hodin

Stříbrnice, 21.04.2026

Zapsala: Jana Brázdilová


.....

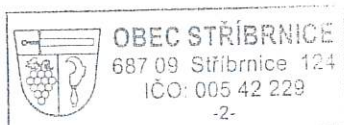
Ověřili: Jaroslav Peprník


.....

Zdeněk Zach


.....


Radim Krsička
starosta




David Kratochvíl
místostarosta

