

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘÍBRNICE

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1

OBEC	: Stříbrnice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, : Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákřavská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie, urbanismus	: Mgr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 07/2012
Archivní číslo	: 591/14

Září 2016

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	5
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
4.1. Dopravní infrastruktura	5
4.2. Technická infrastruktura	6
4.3. Občanské vybavení	8
4.4. Veřejná prostranství.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	8
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
5.3. Územní systém ekologické stability	10
5.4. Prostupnost krajiny	12
5.5. Protierozní opatření	12
5.6. Ochrana před povodněmi	12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	12
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	12
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	25
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	25
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	26
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	26
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
12.1. Textová část	28
12.2. Grafická část.....	28

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Stříbrnice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Stříbrnice u Uherského Hradiště*. V řešeném území bylo k 1.7.2015 vymezeno 57 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 *Základní členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres grafické části Územního plánu* a výkresech: B.2.2-1 *Koordinační výkres*, B.2.2-2 *Koordinační výkres – Detail*, B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a B.2.4 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části Odůvodnění*.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Vytvářet plnohodnotné venkovské prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Realizovat opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Doplnění ploch občanského vybavení.
- Vymístění živočišné výroby z areálu zemědělské výroby na východním okraji obce a jeho případná konverze na funkci smíšenou obytnou nebo smíšenou výrobu.
- Doplnění stávající a realizace nové dopravní a technické infrastruktury.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Vytvoření podmínek pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Centrální část obce Stříbrnice si bude i nadále zachovávat charakter smíšené polyfunkční zóny, s dominantním zastoupením obytné funkce (bydlení) doplňované plochami občanského vybavení a nerušící a neobtěžující výroby, s cílem dalšího posilování obytné funkce.
- Severní část řešeného území, tj. Stříbrnické paseky, si bude i nadále zachovávat charakter smíšené zóny bydlení a rekreace, přičemž budoucí využití (rozvoj) území bude směřován k zajištění stabi-

lizace současného stavu v plochách zastavěného území. Současně je žádoucí zvyšování kvality vlastního bydlení a rekreace v těchto plochách. S výjimkou nově navržených zastavitelných ploch smíšené rekreace (plochy smíšené rekreační) není žádoucí žádný další kvantitativní (plošný) rozvoj obytné ani rekreační funkce.

- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je *krajina zemědělská harmonická*.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poloha obce v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště, charakter území s vysokým rekreačním potenciálem a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení a rekreace. Nově navržené zastavitelné plochy by měly zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva a také udržitelné provozování rekreační činnosti v území. Pro rozvoj řešeného území je navrženo doplnění ploch občanského vybavení a také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.

Nová obytná výstavba je směřována na jihozápadní a západní okraje obce Stříbrnice. Další plošné kapacity pro rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou rovněž v prolukách uvnitř zastavěného území a také v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost obce Stříbrnice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 450 obyvatel.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a jen v omezené míře navrhuje jejich částečné rozšíření.

V severní části řešeného území (Stříbrnické paseky) je navržena dostavba smíšených ploch rekreace a bydlení (plochy smíšené rekreační), v jižní části (vlastní obec Stříbrnice) jsou navrženy pouze dvě plochy pro individuální a hromadnou rekreaci. Není žádoucí kvantitativní rozvoj ani posilování rekreační funkce v území, přesto bude mít rodinná rekreace v řešeném území i nadále významné zastoupení, zejména ve stávajících rekreačních plochách.

Není uvažováno s posilováním výrobní funkce v území. Stávající areál zemědělské živočišné výroby zůstává územním plánem stabilizován, ale vzhledem k jeho poloze ve střední části obce, je uvažováno jeho budoucí vymístění s tím, že se předpokládá jeho výhledová konverze na plochy smíšené obytné nebo smíšené výrobní. V územním plánu je tato plocha vymezena jako územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístěovány i v obytné zástavbě.

Ostatní území, zejména v jižní a východní části katastrálního území, tvořené převážně produkčními plochami zemědělského půdního fondu, je vymezeno jako nezastavitelné.

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro řešení/realizaci protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu a realizaci územního systému ekologické stability. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavené krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.

V řešeném území musí být plně respektovány všechny kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů, případně jejich souborů (zejména v oblasti Stříbrnických pasek).

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	3	0,3643	Západ
2	4	0,4686	Západ
3	5	1,1472	Jihozápad
4	6	0,4582	Jihozápad
5	82	0,0576	Jihozápad
	Celkem	2,4959	

b) Plochy rodinné rekreace

Tab. A.2. Navržené plochy rodinné rekreace

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	12	0,1861	Západ
	Celkem	0,1861	

c) Plochy hromadné rekreace

Tab. A.3. Navržené plochy hromadné rekreace

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	11	0,4338	Nad obcí
	Celkem	0,4338	

d) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Tab. A.4. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	13	0,2230	U hřiště
	Celkem	0,2230	

e) Plochy dopravní infrastruktury

Tab. A.5. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	19	0,0501	Účelová komunikace
2	20	0,1014	Účelová komunikace
3	21	0,1424	Účelová komunikace
4	22	0,0261	Účelová komunikace
5	23	0,1101	Účelová komunikace
6	24	0,0749	Účelová komunikace
7	25	0,0106	Účelová komunikace
8	26	0,0325	Účelová komunikace
9	86	0,3076	Účelová komunikace
10	88	0,4409	Účelová komunikace
	Celkem	1,2966	

f) Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Tab. A.6. Navržené plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	14	0,1510	Čistírna odpadních vod
2	80	0,0136	Kanalizační stoka
3	83	0,2324	Kanalizační stoky + vodovodní řady
	Celkem	0,3970	

g) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Tab. A.7. Navržené plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	15	0,0729	Sběrný dvůr
	Celkem	0,0729	

h) Plochy smíšené obytné

Tab. A.8. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	31	0,1771	Nad obcí
	Celkem	0,1771	

i) Plochy smíšené rekreační

Tab. A.9. Navržené plochy smíšené rekreační

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	27	0,2210	Paseky - Kopanice
2	28	0,0659	Paseky - Kopanice
3	29	0,0458	Paseky - Kopanice

Tab. A.9. Navržené plochy smíšené rekreační – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
4	30	0,0154	Paseky - sever
5	84	0,0451	Paseky - jihovýchod
6	85	0,0722	Paseky - jihovýchod
7	89	0,0868	Paseky - jih
	Celkem	0,5522	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Stříbrnice se vymezují tyto plochy přestavby.

Tab. A.10. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Navržená plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady
2	P2	Navržená plocha rodinné rekreace
3	P3	Navržená plocha smíšená obytná
4	P4	Navržená plocha individuálního bydlení

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Veřejná zeleň

Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: plocha v západní části obce – západně od objektu bývalé Jednoty, pás zeleně mezi silnicí a Medlovickým potokem v úseku mezi obecním úřadem a bývalou Jednotou a malá plocha u parkoviště severně od mateřské školy.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezují nezastavěné části: areál kostela s přiléhající farou a hřbitovem a sportovní areál na východním okraji obce.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Jihozápadně od obce je navržena plocha 19, určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat přístup k navržené ploše 12 pro rodinnou (individuální) rekreaci.
- Za východním okrajem obytné zástavby obce je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 20 určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené čistírny odpadních vod (plocha 14).
- Za SZ okrajem obce je navržena plocha 21, určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy hromadné rekreace 11
- Za SZ okrajem obce je navržena plocha 22, určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu stávající vodní plochy a také pěší přístup k navržené ploše hromadné rekreace 11.
- Na SZ okraji obce je navržena plocha 23, určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat propojení stávající zpevněné účelové komunikace s místní komunikací zajišťující dopravní obsluhu v části Křápalky.
- V západní části Stříbrnických pasek je navržena plocha 24, určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat propojení mezi hlavní obslužnou komunikací Stříbrnických pasek s navazující účelovou komunikací zajišťující dopravní obsluhu rozptýlené obytné a rekreační zástavby v této části řešeného území.
- V západní části Stříbrnických pasek je navržena plocha 25, určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat přístup k navržené ploše smíšené rekreační 29.
- V severní části Stříbrnických pasek je navržena plocha 26, určená pro realizaci účelové komunikace, která bude zajišťovat přístup k navržené ploše smíšené rekreační 30.
- V jižní části řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 86 a 88, které jsou určeny pro realizaci účelových komunikací a navazují na komunikace navržené komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Vážany u Uherského Hradiště.

d) Pěší provoz

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- Při úpravách místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Cyklistická doprava

- Nejsou navrženy žádné cyklistické stezky.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Stříbrnice.
- Je navrženo rozšíření dílčích vodovodních řadů stávající veřejné vodovodní sítě.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Stříbrnice oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody musí být přednostně vsakovány a současně musí být v maximální míře zajištěno jejich jímání u jednotlivých nemovitostí, kde mohou být využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad, zeleně apod. Zbývající část srážkových vod bude odváděna stávajícími i navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do místních vodotečí - Medlovického potoka a jeho levostranného přítoku.

- Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými dílčími gravitačními stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna, do čistírny odpadních vod (ČOV) situované pod zastavěným územím obce Stříbrnice, na pravém břehu Medlovického potoka. Recipientem ČOV bude Medlovický potok.
- V odloučených lokalitách zástavby (zejména území Stříbrnických pasek) budou splaškové odpadní vody zneškodňovat samostatně - v domovních ČOV, případně v jímkách na vyvážení.

Pro technickou infrastrukturu jsou mimo zastavěné území navrženy plochy 34 s 35, které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Tab. A.11. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	34	0,1063	Kanalizační stoka
2	35	0,0218	Kanalizační stoka
	Celkem	0,1281	

c) Zásobování plynem

- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

d) Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy vedení vysokého napětí zůstávají stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.
- Pro zvýšení kvality dodávky elektrické energie pro rozptýlenou zástavbu v západní části Stříbrnických pasek je navržena plocha 33, určená pro vybudování nové distribuční trafostanice (TRS) *Paseky - Západ*, která bude napájena prostřednictvím nově navržené přípojky vedení vysokého napětí VN 22 kV. Plocha 33 není vymezena jako zastavitelná plocha.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je stabilizováno. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu dle potřeby přezbrojeny na vyšší výkon.

Tab. A.12. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro energetiku

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	33	1,9650	Vedení VN 22 kV + TRS
	Celkem	1,9650	

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Na jižním okraji obce navržena plocha 15, určená pro vybudování sběrného dvora.

4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Na jihovýchodním okraji Stříbrnic je navržena plocha 13, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

4.4. Veřejná prostranství

- Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro veřejná prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky a ostatní památky (památky místního významu)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 *Chřiby*
- přírodní památka *Hříštěk* a evidovaný významný krajinný prvek *Hříštěk*
- památné stromy a významné solitérní dřeviny
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- pestrý krajinný prostor Stříbrnických pasek charakterizovaný střídáním malých nepravidelných ploch jednotlivých typů biochor, členitou vegetační stupňovitostí, vysokým podílem krajinné zeleně a přírodě blízkými listnatými lesy
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování (záhumenky, ovocné sady)
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- vyrovnaná silueta obce s dominantou kostela sv. Prokopa ve východní části obce

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (USES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí

- podpora zakládání nových liniových prvků krajiny – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajiny – zeleně)
- *vodní plochy a toky* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura)

Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je krajina zemědělská harmonická. Zastavěné území obce bude navázáno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou vytvářeny podmínky umožňující retenci vody v krajině a ochranu před vodní erozí, při respektování základní produkční zemědělské funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území se navrhuje tato opatření směřující k udržitelnému hospodaření v krajině:

- zjemnění krajinné struktury v návaznosti na Stříbrnické paseky
- výsadba liniové zeleně, polních lesíků a remízů
- podpora alternativních forem využití ZPF
- podpora extenzivní sadů, alejí a dalších tradičních krajiny – zeleně způsobů hospodaření
- extenzivní (nejlépe smíšená) pastva dobytka
- snižování rozsahu orné půdy.

- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií
- při zakládání a obnově vinogradů minimalizovat vhodným uspořádáním povrchový odtok z lokality

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se navrhuje tato opatření:

- velikost a tvar obhospodařovaných pozemků přizpůsobit stanovištním podmínkám
- obhospodařovat i opuštěné pozemky
- limitovat stávající náletové dřeviny a zabránit jejich další expanzi
- plošně zvyšovat retenční kapacitu krajiny
- realizovat chybějící prvky ÚSES
- chránit a obnovovat drobné stavební památky v krajině

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se navrhuje tato opatření:

- zachovat a pomístně obnovit krajinný ráz v území přírodního parku Chříby
- výsadbu krajinné zeleně směřovat k zachování a obnově historické plužiny
- zachovat charakter sídla obklopeného zelení
- respektovat významné dálkové pohledy
- respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb
- nepovolovat v území stavby výrazně se lišící od původních: zastavěnou plochou a kubaturou
- neumisťovat stavby výrazně se uplatňující v siluetě sídla (měřítko, hmota, barevnost)
- neumisťovat vizuálně negativně se projevující stavby a technická zařízení na vymezených pohledových horizontech

Pro území, které je součástí Přírodního parku Chříby se navrhuje tato opatření:

- zachovat charakter rozptýleného pasekářského osídlení
- nerozšiřovat plošný i objemový rozsah stávající zástavby
- nepovolovat umístování výrazných reklamních zařízení
- podporovat revitalizaci orné půdy

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

a) Regionální ÚSES

- V severní části řešeného území se vymezují a doplňují dílčí úseky trasy regionálního biokoridoru RBK 1515.

b) Lokální ÚSES

- Na severním okraji řešeného území se vymezuje trasa lokálních biokoridorů, do níž se na západním, resp. severním okraji k.ú. vkládají lokální biocentra (LBC) *U skalice* resp. *Hříštěk 1*. Za severní hranicí k.ú. Stříbrnice je na k.ú. Buchlovice vymezena trasa regionálního biokoridoru (RBK) 1515, jež se zde dotýká výše uvedeného LBC *Hříštěk 1*, pokračuje přes LBC *Hříštěk 2* (k.ú. Buchlovice) k severovýchodnímu okraji k.ú. Stříbrnice kde navazuje na RBC *Boršice*.
- Jižně od LBC *Hříštěk 1* se odklání další trasa lokálního biokoridoru lučního typu s vloženým vymezeným a funkčním LBC *Střešňák*.
- Přibližně v polovině biokoridoru *U Skalice - Hříštěk 1* se z jeho trasy odklání jižním směrem další trasa lokálního biokoridoru s vymezenými a funkčními LBC *Na skále* (v severní části katastru) a LBC *Nad Medlovickým potokem* (na jižním okraji katastru).

- Z biocentra *Nad Medlovickým potokem* vybíhají další dvě trasy lokálních biokoridorů, které pokračují za jižní hranici katastru. Na východním okraji katastrálního území se vkládá trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru propojujícího LBC *Divoky* (k.ú. Polešovice) s LBC *Pod Březím* (z větší části vymezené na k.ú. Boršice u Buchlovic).

Tab. A.13. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	37	1,6664	LBC <i>U Skalice</i> ¹
2	38	0,8762	LBC <i>U Skalice</i>
3	39	0,4874	LBC <i>Na skále</i>
4	40	0,1282	LBC <i>Na skále</i>
5	41	0,8005	LBC <i>Hřístěk 1</i>
6	42	2,0979	LBC <i>Hřístěk 1</i>
7	45	0,0394	LBC <i>Pod březím</i>
8	46	0,1332	LBC <i>Pod březím</i>
9	47	0,0305	LBC <i>Pod březím</i>
10	48	0,0853	LBC <i>Pod březím</i>
11	79	0,0423	LBC <i>Pod březím</i>
12	49	0,1369	lokální biokoridor <i>LBK 4</i>
13	50	0,0546	lokální biokoridor <i>LBK 4</i>
14	51	1,0595	lokální biokoridor <i>LBK 3</i>
15	52	0,0970	lokální biokoridor <i>LBK 3</i>
16	53	0,0392	lokální biokoridor <i>LBK 2</i>
17	54	0,0831	regionální biokoridor <i>RBK 1515</i>
18	55	0,0883	lokální biokoridor <i>LBK 5</i>
19	56	0,0162	lokální biokoridor <i>LBK 5</i>
20	57	0,3881	lokální biokoridor <i>LBK 5</i>
21	58	0,5374	lokální biokoridor <i>LBK 5</i>
22	59	0,3475	lokální biokoridor <i>LBK 5</i>
23	60	0,0788	lokální biokoridor <i>LBK 8</i>
24	61	0,2996	lokální biokoridor <i>LBK 8</i>
25	62	0,4442	lokální biokoridor <i>LBK 1</i>
26	63	0,7040	regionální biokoridor <i>RBK 1515</i>
27	78	0,0487	lokální biokoridor <i>LBK 2</i>
	Celkem	10,8104	

c) Interakční prvky a liniová krajinná zeleň

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je doplněn návrhem ploch liniové zeleně, která by měla plnit kromě své krajinnotvorné a protierozní funkce plnit i funkci interakčních prvků doplňujících plochy a linie vymezeného územního systému ekologické stability.

Tab. A.14. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	64	0,2134	protierozní opatření + tvorba krajiny
2	65	0,2247	protierozní opatření + tvorba krajiny
3	66	0,2773	protierozní opatření + tvorba krajiny
4	67	0,3592	protierozní opatření + tvorba krajiny
5	68	0,2956	protierozní opatření + tvorba krajiny
6	69	0,2692	protierozní opatření + tvorba krajiny
7	70	0,3116	protierozní opatření + tvorba krajiny
8	71	0,5538	protierozní opatření + tvorba krajiny

¹ Označení dle grafické části dokumentace: B.2.2 *Koordinální výkres*

Tab. A.14. Navržené plochy pro krajinnou zeleň – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
9	72	0,4061	protierozní opatření + tvorba krajiny
10	73	0,2136	protierozní opatření + tvorba krajiny
11	74	0,2600	protierozní opatření + tvorba krajiny
12	75	0,1146	protierozní opatření + tvorba krajiny
13	76	0,2107	protierozní opatření + tvorba krajiny
14	77	0,4740	protierozní opatření + tvorba krajiny
	Celkem	4,1838	

5.4. Prostupnost krajiny

Navrženým řešením jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V řešeném území je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozní opatření, jednak optického rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s cílem vytváření protierozních bariér a celkového zvyšování ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.14 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.15. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Stříbrnice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
2	Plochy rodinné rekreace	RI
3	Plochy hromadné rekreace	RH

Tab. A.15. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Stříbrnice - pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	OH
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
11	Plochy technické infrastruktury - Energetika	TE
12	Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace	TK
13	Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady	TO.1
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
14	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
15	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
16	Plochy smíšené obytné	SO
17	Plochy smíšené rekreační	SO.4
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
18	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
19	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
20	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
21	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
22	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
23	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
24	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
25	Plochy zemědělské	Z
26	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
27	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení a vysvětlení některých pojmů, definovaných ad hoc pro Územní plán Stříbrnice a užívaných v následujícím textu, je uvedeno v textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

1. Plochy individuálního bydlení² (BI)³

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- navržené plochy 4 a 5 jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným, přípustným a podmíněně využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorové regulace

- výšková hladina zástavby rodinnými domy nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, v navržených plochách 3, 4, 5 a 6 nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží

2. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

² Název plochy s rozdílným způsobem využití

³ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha 12 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v této ploše lze realizovat stavby rodinné rekreace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výšková hladina zástavby nových objektů rodinné (individuální) rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

3. Plochy hromadné rekreace (RH)

Hlavní využití

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovní sportoviště, apod.
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha 11 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v této ploše lze realizovat stavby hromadné rekreace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výšková hladina zástavby nových objektů hromadné rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

4. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

5. Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- související provozní stavby a zařízení (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň

- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

8. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha 83 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v této ploše lze realizovat stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury - energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha 33 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v této ploše lze realizovat stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK)

Hlavní využití

- elektronické komunikace

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady (TO.1)

Hlavní využití

- sběrný dvůr

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělující) zeleň
- dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- venkovní maloplošná sportovní zařízení včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

17. Plochy smíšené rekreační (SO.4)

Hlavní využití

- smíšená rekreace

Přípustné využití

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením a rekreací a jejich provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

18. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- nezemědělská výrobní činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

19. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost
- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou nebo drobnou pěstitelskou činností (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a užitková zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- drobná výroba a služby v živnostenských provozovnách
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

20. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

21. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

22. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovodů cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

23. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

Nepřípustné využití

- činností, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

24. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

25. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Hlavní využití

- plochy zemědělské specifické

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 100 m²
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umístování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

27. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné plochy zemědělského půdního fondu
- vodní plochy a koryta vodních toků
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru okolní zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu se stanovují tyto podmínky:

- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- zástavba v nově navržených plochách individuálního bydlení, plochách smíšených obytných a plochách smíšených rekreačních bude rozvolněná a soliterní (izolované rodinné domy)
- výšková hladina (zonace) zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, přičemž v nově navržených plochách individuálního bydlení (BI) 3, 4, 5, 6, ploše hromadné rekreace (RH) 11, ploše rodinné rekreace (RI) 12 a ploše smíšené obytné (SO) 31 nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.
- maximální výšková hladina zástavby nových objektů v plochách smíšených rekreačních (SO.4) nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- zachování *krajinné a sídelní struktury s dochovanými prvky původní zástavby na území Stříbrnických pasek*
- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí

- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech *B.2.2-1 Koordinační výkres*, *B.2.2-2 Koordinační výkres – detail* a *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Stříbrnice se nevymezují žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

a) Dopravní infrastruktura

- Účelová komunikace [D1]⁴ (20)⁵

b) Technická infrastruktura

- Čistírna odpadních vod [K2] (14)
- Stoky splaškové kanalizace [K3] (35)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

Územním plánem se vymezují tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum *U Skalice* [U3] (37)
- lokální biocentrum *U Skalice* [U3] (38)

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- lokální biokoridor *LBK 4* [U4] (49)
- lokální biokoridor *LBK 4* [U4] (50)
- lokální biokoridor *LBK 2* [U6] (53)
- lokální biokoridor *LBK 2* [U6] (78)
- lokální biokoridor *LBK 1* [U8] (62)
- lokální biocentrum *Na skále* [U9] (39)
- lokální biocentrum *Na skále* [U9] (40)
- lokální biokoridor *LBK 5* [U10] (55)
- lokální biokoridor *LBK 5* [U10] (56)
- lokální biokoridor *LBK 5* [U10] (57)
- lokální biokoridor *LBK 5* [U10] (58)
- lokální biokoridor *LBK 5* [U10] (59)
- lokální biokoridor *LBK 8* [U11] (60)
- lokální biokoridor *LBK 8* [U11] (61)
- lokální biocentrum *Pod březím* [U12] (45)
- lokální biocentrum *Pod březím* [U12] (46)
- lokální biocentrum *Pod březím* [U12] (47)
- lokální biocentrum *Pod březím* [U12] (48)
- lokální biocentrum *Pod březím* [U12] (79)
- lokální biokoridor *LBK 3* [U13] (51)
- lokální biokoridor *LBK 3* [U13] (52)

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Ve střední části obce se vymezuje plocha územní rezervy 32, určená pro smíšené bydlení jako plocha smíšená obytná (SO).

Podmínky pro využití plochy územní rezervy

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezené plochy smíšené obytné, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit, např. intenzifikace chovu hospodářských zvířat ve stávající ploše zemědělské výroby, zásadní stavební nebo technologické úpravy/přestavby stávajících objektů apod.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda bude vymezený záměr převeden z územní rezervy do návrhu, nebo bude navržen k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda bude i nadále ponechán jako územní rezerva.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem 28 stran.

12.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 3 výkresy:

Tab. A.16. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000