

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka podle § 21 odst. 1 písm. f) a §38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

**OBEC STŘÍBRNICE** Vás vyzývá k podání nabídky, na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení - stavební práce:

## Zateplení a stavební úpravy sociálního zařízení MŠ Stříbrnice

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

#### **OBEC STŘÍBRNICE**

Stříbrnice 124, 687 09 Stříbrnice

IČ: 00542229

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Petr Matoušek, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Petr Matoušek, tel.: 572 501 191, email: starosta@stribrnice.cz

### Identifikační údaje pověřené osoby:

#### **KANSPO, s. r. o.**

Sídlo: Požárníků 302/1B, 767 01 Kroměříž

Jednající: Jiří Macháček

IČ: 48911976

DIČ: CZ48911976

Email: machacek@kanspo.cz, kanspo@kanspo.cz

Tel: 739 201 829

## **2. Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je oprava sociálního zařízení a zateplení mateřské školy v obci Stříbrnice. Jedná se o místnosti umyvárny a WC dětí. V uvažovaném objektu je ve velmi špatném stavu ležatá kanalizace včetně napojení jednotlivých zařizovacích předmětů a rozvod vodoinstalace. Dochází neustále k opakovaným poruchám. Součástí opravy je i oprava ústředního vytápění v sociálním zařízení.

Zadavatel požaduje certifikované řešení zateplovacího systému. Po realizaci díla bude objekt splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla Un dle ČSN 730540-2.

Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace **Zateplení MŠ Stříbrnice** včetně výkazu výměr, vypracovaná projektovou kanceláří HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek, a.s., divize Uherské Hradiště, Palackého nám. 231, 686 11, Uherské Hradiště, datum zpracování 05/2010.

Projektová dokumentace **Stavební úpravy sociálního zařízení MŠ Stříbrnice** včetně výkazu výměr, vypracovaná projektovou kanceláří INTOS plus s.r.o., L. Janáčka 217, 686 01 Uherské Hradiště, datum zpracování 01/2012.

### **2.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 409 466 Kč bez DPH, tj. 1 550 413 Kč včetně DPH.

### **2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky je zařazen do kategorie CPV 45000000-7 Stavební práce.

## **3. Termín a místo plnění**

Předpokládaný termín zahájení prací 06/2012

Předpokládaný termín dokončení prací 09/2012

Předpokládaný termín zahájení prací definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a zhotovitelem.

Délka trvání stavebních prací (ve dnech) je jedním z dílčích hodnotících kritérií nabídky uchazeče!

### 3.1 Místo plnění

Stříbrnice

## 4. Obchodní a platební podmínky

### 4.1 Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, závazné termíny prací, délku záruční lhůty a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Jakékoli jiné úpravy znění obchodních podmínek budou důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

### 4.2 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeč povinen stanovené platební podmínky respektovat.

## 5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

### 5.1 Nabídková cena

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty.

Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

## 5.2 Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentaci předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v **tištěné formě**. Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí návrhu smlouvy.

Rozpočet k vyplnění je součástí zadávací dokumentace na CD (projektová dokumentace – Rozpočet MŠ Stříbrnice.xlsx).

## 5.3 Položkové rozpočty a výkaz výměr

Za soulad nabídkového položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný zhotovitel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky.

- Povinností zhotovitele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.
- V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.
- Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku "poplatek za skládku". Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

## 5.4 Sleva z ceny

Pokud zhotovitel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

## 5.5 Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem.

## 6. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## 7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle

### Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona písmeno a) až l) předložením čestného prohlášení.

### Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

Uchazeč je povinen předložit:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; [dle § 54, písmeno a)]
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; [dle § 54, písmeno b)]

Uchazeč předloží **kopie** dokladů prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90 kalendářních dnů**.

## Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 zákona

Uchazeč je povinen předložit:

- Kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven nejméně **5 mil. Kč** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě [dle § 55 odst. 1, písmeno a)]
- Údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěného podle zvláštních právních předpisů za poslední 3 účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti. Minimální úroveň pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně **10 mil. Kč bez DPH za jedno účetní období**. Tyto údaje budou doloženy formou čestného prohlášení. [dle § 55 odst. 1, písmeno c)]

## Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

Uchazeč předloží:

- Seznam významných staveb obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních 3 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění ke každé z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně [dle § 56 odst. 3, písmeno a)]. Zadavatel bude považovat tento technický kvalifikační požadavek za splněný, pokud dodavatel v daných letech provedl minimálně 5 staveb obdobného charakteru s plněním min. 2 mil. Kč bez DPH za každou z nich).
- Certifikát systému řízení jakosti uchazeče vydaný podle českých technických norem (ČSN EN ISO 9001) akreditovanou osobou nebo rovnocenný certifikát vydaný v členském státě Evropské unie [dle § 56 odst. 4].

## **8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

### **8.1 Požadavky na nabídku**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

## 8.2 Členění nabídky, obsah

Dokumentace uchazeče a nabídka musí být členěna do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídka musí obsahovat:

- **Krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení)
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- **Návrh smlouvy** – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh **musí být v souladu** s obchodními podmínkami a právy zadavatele předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- **Nabídkový list** opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů.
- **Položkové rozpočty** (Výkazy výměr v tištěné podobě)

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k doplnění nabídky.

## 8.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí **90 kalendářních dnů**.

## 9. Údaje o hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Pro výběr nejvhodnější nabídky bylo zvoleno kritérium podle § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. – ekonomická výhodnost nabídky:

Díličními hodnotícími kritérii jsou:

<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>váha 80%</b>
<b>Délka trvání stavebních prací (ve dnech)</b>	<b>váha 10%</b>
<b>Sankce při nedodržení smluvené doby plnění (za 1 den, v Kč bez DPH)</b>	<b>váha 10%</b>

## **10. Zadávací dokumentace**

Na základě žádosti dodavatele odešle zadavatelem pověřená osoba (KANSPo, s.r.o.) dodavateli zadávací dokumentaci v elektronické podobě nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

### **10.1 Obsah zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení vč. podmínek a požadavků pro zpracování nabídky
- Elektronická podoba zadávací dokumentace, projektové dokumentace stavby vč. výkazů výměr a slepých rozpočtů
- Elektronická podoba Obchodních podmínek
- Formulář Krycí list nabídky
- Formulář Čestné prohlášení uchazeče
- Formulář Nabídkový list

## **11. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění proběhne dne 3. 2. 2012. Zájemci o prohlídku se setkají v 10:00 před Obecním úřadem Stříbrnice, Stříbrnice 124, 687 09 Stříbrnice.

## **12. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### **12.1 Adresa pro podávání nabídek**

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně (v době 8:00-12:00, 13:00-15:00) do kanceláře společnosti KANSPo s.r.o., 1. Máje 623, 767 01 Kroměříž, kontaktní osoba Jiří Macháček, tel. 739 201 829.

Písemné nabídky musí být doručeny v zalepené (nebo jinak zabezpečené) a podepsané obálce, s uvedením adresy, na niž je možné zaslat oznámení podle §71 odst. 6 zákona, opatřené heslem: **Zateplení a stavební úpravy sociálního zařízení MŠ Stříbrnice - NEOTVÍRAT.**

## 12.2 Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 2. 2012 v 15 hod.

Otevírání obálek je neveřejné a bude se konat dne 10.2.2012 v 10 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Stříbrnice, č. p. 124, 687 09 Stříbrnice. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni pouze členové hodnotící komise zadavatele a osoby určené zadavatelem.

## 13. Práva zadavatele

Zadavatel je oprávněn:

- měnit rozsah předmětu díla do zahájení prací,
- odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení pokud:

- odpadly důvody pro pokračování zadávacího řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel nemohl předvídat a ani nezpůsobil,
- v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval,
- dle § 84 zákona 137/2006 Sb.

Vyvěšeno: 31. 1. 2012

Státo :

I v elektronické podobě



*[Handwritten signature]*