

Obecní úřad
odbor výstavby
č.p. 7 Boršice

Č.j.: SU1771/2011OV
Vyřizuje: Eva Malinová
Telefon: 572 501 152, 724 051 175

Boršice, dne 24.1.2012

Obec Stříbrnice
Stříbrnice 124
IČ 00542229
687 09 Boršice u Buchlovic

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení spolu se žádostí o spojení územního a stavebního řízení na stavbu: **Mateřská škola Stříbrnice "Přístavba vstupu do knihovny, úprava stávajícího zděného oplocení s novou vstupní brankou a přístupová zpevněná plocha"** na pozemku **p.č. st. 28, p.č. st. 29/1 a zahrada p.č. 37/3** v katastrálním území **Stříbrnice u Uherského Hradiště**. Žádost podala dne 4.11.2011 Obec Stříbrnice, Stříbrnice čp. 124, 687 09 Boršice u Buchlovic, IČ 00542229 (dále jen "žadatel"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 24.1.2012 pod č.j. SU1771/2011/OV spojil územní a stavební řízení a vede společné řízení.

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby oznamuje s odkazem na § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením a současně nařizuje k projednání žádosti a k projednání záměru v územním řízení veřejné ústní jednání na den

6. března 2012 (úterý) v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: Obec Stříbrnice, Stříbrnice čp. 124, 687 09 Boršice u Buchlovic, IČ 00542229 (dále jen "stavebník"), dále dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Obec Stříbrnice, Stříbrnice, čp. 124, 687 09 Boršice u Buchlovic, IČ 00542229, dle § 82 odst. 2 písm. b) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, Obec Stříbrnice, Stříbrnice čp. 124, 687 09 Boršice u Buchlovic, IČ 00542229.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení, který byl vymezen s ohledem na ustanovení § 109 stavebního zákona tj. stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení, v daném případě je jím dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: Obec Stříbrnice, Stříbrnice čp. 124, 687 09 Boršice u Buchlovic, IČ 00542229 (dále jen "stavebník"), dále dle § 109, odst. 1 písm. e) Anna Sluková, Štěpnická č.p. 1090, 686 06 Uherské Hradiště, Irena Bartošiková, Nám. Republiky č.p. 914, 686 01 Uherské Hradiště, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, Obec Stříbrnice, Stříbrnice čp. 124, 687 09 Boršice u Buchlovic, IČ 00542229.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst.2 k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Boršice, odbor výstavby v úřední dny: pondělí 8:00 do 16:00 hod., středa od 8:00 do 17:00 hod.), v neúřední dny v době sjednané dohodou s pracovníky odboru výstavby.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, orgánu územního plánu a orgánu obce (dále jen „oprávněná úřední osoba“), pokud plní úkoly podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je podle § 172 odst. 1 tohoto zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Veřejná vyhláška, která bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Boršice a Obecního úřadu Stříbrnice po dobu 15 dnů bude zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

O B E C N Í Ú Ř A D

odbor výstavby a ÚP

Oldřich Vaculík

687 09 BORŠICE vedoucí odboru výstavby a ÚP

-2-

Oldřich Vaculík

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Stříbrnice, IDDS: 7utarfw

Anna Sluková, Štěpnická č.p. 1090, 686 06 Uherské Hradiště 6

Irena Bartošíková, Nám. Republiky č.p. 914, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obec Stříbrnice, IDDS: 7utarfw

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: te2d68s

Telefónica O2Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

Obec Stříbrnice, IDDS: 7utarfw

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín

HZS Zlínského kraje, územní pracoviště Uherské Hradiště, Boženy Němcové č.p. 834, 686 01

Uherské Hradiště

Městský úřad, odbor ŽP, Svatováclavská č.p. 568, 686 01 Uherské Hradiště

Toto oznámení musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *25. 1. 2012*



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.